

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα**  
**της περιόδου από**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017**

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)



**SARKK ABEE**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 124189401000**  
**Έδρα: Τζαβέλλα 67 & Μεσογείων, Χαλάνδρι**

## Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
2.	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017.....	5
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	10
4.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....	13
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	14
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	15
	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	16
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	17
1.	Γενικές πληροφορίες .....	17
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία .....	17
	2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	17
	2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	17
	2.3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	17
	2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία .....	18
	2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία.....	18
	2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	19
	2.3.4. Αποθέματα .....	19
	2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες).....	19
	2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων ...	19
	2.3.7. Μισθώσεις .....	19
	2.3.8. Δανεισμός.....	20
	2.3.9. Φόρος εισοδήματος.....	20
	2.3.10. Παροχές στο προσωπικό .....	21
	2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις .....	21
	2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων .....	21
	2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....	22
	2.3.14. Διανομή μερισμάτων.....	22
3.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	23
	3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .....	23
	3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων.....	23
	3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες .....	23
	3.4. Λοιπά .....	23
	3.5. Αποθέματα.....	24
	3.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	24
	3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	25
	3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων .....	25
	3.9. Δανεισμός.....	26
	3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	26
	3.11. Λοιπές υποχρεώσεις.....	26

---

3.12.	Λοιποί φόροι και τέλη .....	27
3.13.	Καθαρές πωλήσεις.....	27
3.14.	Έξοδα διοίκησης .....	27
3.15.	Έξοδα διάθεσης .....	28
3.16.	Τόκοι .....	28
3.17.	Φόροι εισοδήματος .....	28
3.18.	Απασχολούμενο προσωπικό .....	29
3.19.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	29
3.20.	Μερίσματα / Αμοιβές ΔΣ .....	30
3.21.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	31
3.21.1.	Εγγυήσεις.....	31
3.22.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	31

**1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Γρηγόρης Σαράντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Λουκάς Σκίτσος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ**» (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Χαλάνδρι, 07 Ιουνίου 2018

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του ΔΣ

Γρηγόρης Σαράντης

Λουκάς Σκίτσος

Α.Δ.Τ. Χ 080619

Α.Δ.Τ. ΑΕ 046368

**2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017**

Κυρίες και Κύριο Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η Εταιρεία SARKK ABEE ιδρύθηκε το 1998 με στόχο την αποκλειστική διανομή της Tommy Hilfiger στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Ρουμανία, την Βουλγαρία, την Αλβανία, και τη FYROM. Τα προϊόντα διατίθενται μέσα από καταστήματα TOMMY HILFIGER, Shop-in-Shop, Outlet καθώς και ένα ευρύ δίκτυο επιλεγμένων σημείων πώλησης.

Έχοντας πάντα σαν στόχο την υγιή ανάπτυξη και με γνώμονα την εταιρική κοινωνική ευθύνη, η SARKK ABEE με σταθερά και σίγουρα βήματα αποτελεί μία από τις πιο υγιείς εταιρίες του κλάδου, που εξαπλώνεται κερδίζοντας ακόμα και τους πιο απαιτητικούς καταναλωτές.

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Στην διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, ο κύκλος εργασιών από την δραστηριότητα της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 30.021.072,08 € έναντι 27.332.096,78 € του προηγούμενου έτους, σημείωσε δηλαδή αύξηση 9,84% .

Η χρήση 2017 έκλεισε με κέρδη προ φόρων ύψους 3.122.431,73 €, έναντι κερδών ύψους 3.214.056,41 € για τη χρήση 2016, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση κατά 2,85%.

Η πορεία της Εταιρείας για την χρήση που τελείωσε εν μέσω της συνεχιζόμενης δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας, συνέχισε για πέμπτη χρονιά ανοδική, εμφανίζοντας κέρδη, αφού η Διοίκηση είχε ήδη λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε η χρήση 2017 να κλείσει κερδοφόρα, περιορίζοντας κατά το δυνατόν τον αρνητικό αντίκτυπο του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017	2016
<b><u>Δείκτες Βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</u></b>			
<b>1</b> Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>21.607.245,68</u> 12.836.037,57	<u>18.053.272,36</u> 11.350.768,67
		1,68	1,59
<b>2</b> Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>16.480.134,91</u> 12.836.037,57	<u>14.631.100,10</u> 11.350.768,67
		1,28	1,29
<b><u>Δείκτες δραστηριότητας</u></b>			
<b>3</b> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>15.985.493,50</u> 5.127.110,77	<u>14.634.348,41</u> 3.422.172,26
		3,12	4,28
<b>4</b> Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 3,12	<u>365,00</u> 4,28
		117,07	85,35
<b>5</b> Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>5.854.583,67</u> 16.329.049,24	<u>5.201.929,52</u> 14.497.486,21
		130,87	130,97
<b>6</b> Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>1.611.110,38</u> 15.985.493,50	<u>794.063,90</u> 14.634.348,41
		36,79	19,81
<b><u>Δείκτης Βιωσιμότητας</u></b>			
<b>7</b> Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>2.500.000,00</u> 8.995.959,61	<u>1.460.000,00</u> 7.907.972,66
		0,28	0,18
<b>8</b> Συνολικό Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Συνολικός δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>6.529.386,60</u> 8.995.959,61	<u>4.675.975,38</u> 7.907.972,66
		0,73	0,59
<b>9</b> Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο υποχρεώσεων	<u>8.995.959,61</u> 15.754.500,58	<u>7.907.972,66</u> 13.170.875,12
		0,57	0,60
<b>10</b> Κεφάλαιο κίνησης προς κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>Κεφάλαιο κίνησης</u> Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>8.771.208,11</u> 21.607.245,68	<u>6.702.503,69</u> 18.053.272,36
		0,41	0,37
<b><u>Δείκτες αποδοτικότητας</u></b>			
<b>8</b> Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>30.021.072,08</u> 11.495.959,61	<u>27.332.096,78</u> 9.367.972,66
		2,61	2,92
<b>9</b> Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>3.122.431,73</u> 8.995.959,61	<u>3.214.056,41</u> 7.907.972,66
		34,71%	40,64%
<b>10</b> Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>14.035.578,58</u> 30.021.072,08	<u>12.697.748,37</u> 27.332.096,78
		46,75%	46,46%
<b>11</b> Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>2.093.726,15</u> 30.021.072,08	<u>2.193.397,19</u> 27.332.096,78
		6,97%	8,02%

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Ν. 2190/1920, σας γνωρίζουμε ότι για τη χρήση του 2017:

- α) Η Εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα.
- β) Η Εταιρία δεν κατέχει συνάλλαγμα.
- γ) Η Εταιρία δεν κατέχει ακίνητα.
- δ) Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.
- ε) Η Εταιρία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα την 31/12/2017:

A/A	Περιγραφή	Διεύθυνση	Χρήση υποκ/τος
1	Factory Αεροδρομίου	Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος	Κατάστημα
2	Golden Hall	Λ. Κηφισίας 37 <sup>Α</sup>	Κατάστημα
3	Πάτρα	Ρήγα Φεραίου 78	Κατάστημα
4	Γλυφάδα	Ι. Μεταξά 14	Κατάστημα
5	The Mall Athens Denim	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
6	The Mall Athens SW	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
7	Ασπρόπυργος	Ασπρόπυργος (Θέση ΚΥΡΙΛΛΟΣ)	Αποθήκη
8	Ηράκλειο Κρήτης	Λ. Καλοκαιρινού 15-17	Κατάστημα
9	Θεσσαλονίκη	Τσιμισκή 73	Κατάστημα
10	Βόλος	Σπ. Σπυρίδη 56	Κατάστημα
11	Mediterranean Cosmos	11ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης - Μουδανίων	Κατάστημα
12	Factory Πειραιώς	Λ. Αθηνών - Πειραιώς 76	Κατάστημα
13	One Salonica	Γιαννιτών 61 & Κωλέττη - Θεσ/νίκη	Κατάστημα
14	Mc Arthur Glen	Οικοδομικό τετράγωνο Ε 71, περιοχή Γυαλού, Σπάτα	Κατάστημα
15	Metro Mall	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 276-Άγιος Δημήτριος	Κατάστημα

#### Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2017

1. Με την από 05/04/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 1.005.739,20 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά €0,80 και επιστροφή του ποσού της μειώσεως στους μετόχους της εταιρείας. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 2.690.352,36 (δύο εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο ευρώ και 0,36 λεπτά) και διαιρείται σε 1.257.174 μετοχές ονομαστικής αξίας €2,14 εκάστης.
2. Η εταιρεία προέβη στην σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους €2.500.000 με συνδεδεμένα προς αυτή μέρη.
3. Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία άνοιξε νέο κατάστημα στο Metro Mall που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 276, Άγιος Δημήτριος.
4. Με το από 26/6/2017 η νέα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:
  - Γρηγόριος Σαράντης του Πανταζή, Πρόεδρος
  - Κυριάκος Σαράντης του Πανταζή, Αντιπρόεδρος

- Πανταζής Σαράντης του Γρηγορίου, Μέλος
- Λουκάς Σκίτσος του Αθανάσιου, Μέλος
- Γεώργιος Μπετχαβάς του Κωνσταντίνου, Μέλος
- Γρηγόριος Σαράντης του Κυριάκου, Μέλος
- Ελπινίκη Σαράντη του Κυριάκου, Μέλος

Η θητεία του ανωτέρου Δ.Σ, ορίζεται μέχρι και την 26/6/2022.

#### **Κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία**

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από αξιόπιστους πελάτες.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

**Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και τραπεζικών πιστώσεων. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

**Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων:** Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία:** Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

#### **Περιβαλλοντικά Ζητήματα**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική εστιάζεται κυρίως στην ανακύκλωση και στην διαρκή ενημέρωση του προσωπικού για θέματα περιβάλλοντος.

#### **Εργασιακά Ζητήματα**

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 218 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες του κλάδου.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

#### Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018

Η εταιρία εκτιμά ότι η δυσμενής οικονομική συγκυρία θα συνεχιστεί και κατά τη διάρκεια του έτους 2018. Παρόλα ταύτα έχει καταρτιστεί προϋπολογισμός για το 2018 που προσβλέπει σε συνολική ανάπτυξη περίπου 5%, χωρίς να αναμένεται περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου λιανικής μέσω νέων καταστημάτων, με εξαίρεση το κατάστημα Fashion City Outlet στη Λάρισα το Νοέμβριο του 2018.

Όσον αφορά τα αποτελέσματα της εταιρίας, και το έτος 2018 αναμένεται κερδοφόρο.

Σημαντικά γεγονότα που αναμένεται να ενδυναμώσουν τη θέση της εταιρίας στην αγορά που δραστηριοποιείται είναι :

- 1.Αλλαγή του μηχανογραφικού προγράμματος (ERP), τόσο στο δίκτυο λιανικής όσο και στο Back Office.
- 2.Υλοποίηση Digital Showroom.
- 3.Διπλασιασμός των αποθηκευτικών χώρων με μεταφορά σε νέες εγκαταστάσεις στο Β΄ εξάμηνο του 2018.

Οι χρηματοδότηση των παραπάνω ενεργειών θα γίνει από κεφάλαια κίνησης της εταιρίας και προβλέπεται να ανέλθει στο ύψος των €1,3 εκ. περίπου.

#### Μεταγενέστερα γεγονότα

Με το από 10/05/2018 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η έκδοση δύο κοινών ομολογιακών δανείων τριετούς διάρκειας, ποσού € 1.500.000 και € 2.000.000 αντίστοιχα, με δικαίωμα της εταιρείας να τα παρατείνει για διάστημα μέχρι και δύο ετών. Ομολογιούχοι των δανείων είναι συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 07 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος  
του Δ.Σ

Το μέλος του Δ.Σ

Η Λογίστρια

Γρηγόρης Σαράντης

Λουκάς Σκίτσος

Δήμητρα Χατζοπούλου

Α.Δ.Τ. Χ 080619

Α.Δ.Τ. ΑΕ 046368

Α.Δ.Τ. ΑΙ 053421

Α.Μ. Α' ΤΑΞΗΣ 65192

### 3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά την γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

##### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

##### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγία Παρασκευή, 08/06/2018  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 153 43  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36121

**4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» την 07/06/2018 και υπόκειται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sarkk.gr>, μετά την έγκρισή τους από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	3.1	1.096.301,89	1.230.468,43
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	1.617.464,70	1.348.260,00
<b>Σύνολο</b>		<b>2.713.766,59</b>	<b>2.578.728,43</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	3.2	29.533,50	44.991,57
<b>Σύνολο</b>		<b>29.533,50</b>	<b>44.991,57</b>
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.3	307.093,87	307.093,87
Λοιπά	3.4	92.820,55	94.761,55
<b>Σύνολο</b>		<b>399.914,42</b>	<b>401.855,42</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα	3.5	4.486.635,02	3.357.152,20
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.5	23.873,10	13.054,17
Προκαταβολές για αποθέματα	3.5	569.110,03	0,00
Λοιπά αποθέματα	3.5	47.492,62	51.965,89
<b>Σύνολο</b>		<b>5.127.110,77</b>	<b>3.422.172,26</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.6	10.929.562,67	10.269.201,90
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.866,67	1.670,69
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	1.800.804,03	1.689.169,14
Προπληρωμένα έξοδα		30.289,02	33.601,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	3.717.612,52	2.637.456,76
<b>Σύνολο</b>		<b>16.480.134,91</b>	<b>14.631.100,10</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>21.607.245,68</b>	<b>18.053.272,36</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>24.750.460,19</b>	<b>21.078.847,78</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	3.8	2.690.352,36	3.696.091,56
<b>Σύνολο</b>		<b>2.690.352,36</b>	<b>3.696.091,56</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.012.231,66	1.012.231,66
Αποτελέσματα εις νέο		5.293.375,59	3.199.649,44
<b>Σύνολο</b>		<b>6.305.607,25</b>	<b>4.211.881,10</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>8.995.959,61</b>	<b>7.907.972,66</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		418.463,01	360.106,45
<b>Σύνολο</b>		<b>418.463,01</b>	<b>360.106,45</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	3.9	2.500.000,00	1.460.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>2.500.000,00</b>	<b>1.460.000,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	3.9	4.029.386,60	2.455.975,38
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.9	0,00	760.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.10	1.611.110,38	794.063,90
Φόρος εισοδήματος		1.036.532,39	1.315.515,08
Λοιποί φόροι και τέλη	3.12	616.868,83	539.578,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		237.943,41	208.809,14
Λοιπές υποχρεώσεις	3.11	5.239.318,32	5.182.476,97
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		64.877,64	94.349,72
<b>Σύνολο</b>		<b>12.836.037,57</b>	<b>11.350.768,67</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>15.754.500,58</b>	<b>13.170.875,12</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>24.750.460,19</b>	<b>21.078.847,78</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.13	30.021.072,08	27.332.096,78
Κόστος πωλήσεων		-15.985.493,50	-14.634.348,41
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>14.035.578,58</b>	<b>12.697.748,37</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		66.636,53	91.968,13
<b>Σύνολο</b>		<b>14.102.215,11</b>	<b>12.789.716,50</b>
Έξοδα διοίκησης	3.14	-2.614.317,37	-1.679.741,12
Έξοδα διάθεσης	3.15	-7.810.103,33	-7.250.856,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-55.482,01	-61.336,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη		82.474,12	80.127,41
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>3.704.786,52</b>	<b>3.877.909,65</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.16	14.825,30	15.934,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.16	-597.180,09	-679.788,17
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>3.122.431,73</b>	<b>3.214.056,41</b>
Φόροι εισοδήματος	3.17	-1.028.705,58	-1.020.659,22
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>2.093.726,15</b>	<b>2.193.397,19</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>	<b>3.696.091,56</b>	<b>889.465,82</b>	<b>1.129.018,09</b>	<b>5.714.575,47</b>
Εσωτερικές μεταφορές		122.765,84	-122.765,84	0,00
Αποτελέσματα περιόδου			2.193.397,19	2.193.397,19
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>3.696.091,56</b>	<b>1.012.231,66</b>	<b>3.199.649,44</b>	<b>7.907.972,66</b>
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.005.739,20			-1.005.739,20
Αποτελέσματα περιόδου			2.093.726,15	2.093.726,15
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>2.690.352,36</b>	<b>1.012.231,66</b>	<b>5.293.375,59</b>	<b>8.995.959,61</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» με το διακριτικό τίτλο «SARKK ΑΕ», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «SARKK SA». Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 124189401000 και Μ.Α.Ε 40614/1ΝΤ/Β/98/0050.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 13/04/1998 (ΦΕΚ 3842/1998) και η διάρκειά της ορίστηκε για 20 έτη, με ημερομηνία λήξης στις 31/12/2018. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που έλαβε χώρα στις 24/06/2017, αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της Εταιρείας για 30 ακόμη έτη, ήτοι έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2048.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Τζαβέλλα 67 & Λ. Μεσογείων, 152 31 Χαλάνδρι, τηλ. 211-1764600 και έδρα της είναι ο Δήμος Χαλανδρίου.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

**2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**

**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο, που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

**2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 07 Ιουνίου 2018.

**2.3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

### 2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	10 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Η διοίκηση της Εταιρίας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1<sup>η</sup> εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014, αναφορικά με την κατηγορία «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως».

### 2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Η Εταιρία δεν υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 παρ. 1 του ν. 4308/2014.

### 2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

### 2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

### 2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

### 2.3.7. Μισθώσεις

#### • Η Εταιρία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας

αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **2.3.8. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **2.3.9. Φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### 2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

**Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### 2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

#### 2.3.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

#### 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	4.266.442,69	3.069.149,05	7.335.591,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.841.287,93	-1.831.069,59	-4.672.357,52
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016</b>	<b>1.425.154,76</b>	<b>1.238.079,46</b>	<b>2.663.234,22</b>
Προσθήκες	166.537,98	259.663,69	426.201,67
Πωλήσεις / Καταστροφές παγίων	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-361.224,31	-149.483,15	-510.707,46
Αποσβέσεις πωληθέντων / κατεστραμμένων παγίων	0,00	0,00	0,00
Κόστος	4.432.980,67	3.328.812,74	7.761.793,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3.202.512,24	-1.980.552,74	-5.183.064,98
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016</b>	<b>1.230.468,43</b>	<b>1.348.260,00</b>	<b>2.578.728,43</b>
Προσθήκες	174.513,93	273.704,98	448.218,91
Πωλήσεις / Καταστροφές παγίων	-3.008,06	-11.698,15	-14.706,21
Αναταξινομήσεις	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-307.838,44	-247.751,95	-555.590,39
Αποσβέσεις πωληθέντων / κατεστραμμένων παγίων	2.166,03	254.949,82	257.115,85
Κόστος	4.604.486,54	3.590.819,57	8.195.306,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3.508.184,65	-1.973.354,87	-5.481.539,52
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017</b>	<b>1.096.301,89</b>	<b>1.617.464,70</b>	<b>2.713.766,59</b>

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

#### 3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνονται και έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως ποσού ευρώ 13.108,00 (2016: ευρώ 19.049,80) για τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1<sup>η</sup> εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014.

#### 3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, απέκτησε συμμετοχή με ποσοστό 100%, αξίας ευρώ 307.093,87, στη Βουλγάρικη εταιρία «SARKK BULGARIA LTD». Κατά τη χρήση 2017 δεν έχουν επέλθει μεταβολές, ενώ δεν συντρέχουν λόγοι απομείωσης της συμμετοχής.

#### 3.4. Λοιπά

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

**3.5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Εμπορεύματα	4.843.122,22	3.653.012,47
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	23.873,10	13.054,17
Λοιπά αποθέματα	47.492,62	51.965,89
Προκαταβολές για αποθέματα	569.110,03	0,00
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-356.487,20	-295.860,27
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.127.110,77</u></b>	<b><u>3.422.172,26</u></b>

**3.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	3.793.366,07	3.654.145,01
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	23.401,61	24.256,74
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	8.113.922,86	7.627.158,72
<u>Μείον:</u> πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.001.127,87	-1.036.358,57
<b>Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές</b>	<b><u>10.929.562,67</u></b>	<b><u>10.269.201,90</u></b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβολές φόρου / Λοιπές απαιτήσεις	1.027.504,01	1.018.625,58
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	4.400,40	1.562,48
Λοιποί χρεώστες	768.899,62	668.981,08
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b><u>1.800.804,03</u></b>	<b><u>1.689.169,14</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12.730.366,70</u></b>	<b><u>11.958.371,04</u></b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

### 3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ταμείο μετρητών	120.292,40	83.591,64
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε ευρώ	3.597.320,12	2.553.865,12
<b>Σύνολο</b>	<b>3.717.612,52</b>	<b>2.637.456,76</b>

### 3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

#### Κεφάλαιο

Με την από 05/04/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 1.005.739,20 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά €0,80 και επιστροφή του ποσού της μείωσης στους μετόχους της εταιρείας.

Μετά την παραπάνω μείωση το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 2.690.352,36 (δύο εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο ευρώ και 0,36 λεπτά) και διαιρείται σε 1.257.174 μετοχές ονομαστικής αξίας €2,14 εκάστης.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Κοινών Μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2016	1.257.174	2,94	3.696.091,56
Υπόλοιπο την 31/12/2016	1.257.174	2,94	3.696.091,56
Μείωση Ονομαστικής Αξίας Μετοχής	0	0,80	1.005.739,20
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>	<b>1.257.174</b>	<b>2,14</b>	<b>2.690.352,36</b>

SARKK ABEE

### 3.9. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>		
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	2.500.000,00	1.460.000,00
	<u>2.500.000,00</u>	<u>1.460.000,00</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>		
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια - βραχυπρόθεσμο στοιχείο	0,00	760.000,00
Τραπεζικά Δάνεια	4.029.386,60	2.455.975,38
	<u>4.029.386,60</u>	<u>3.215.975,38</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>6.529.386,60</u>	<u>4.675.975,38</u>

Η Εταιρεία την 27/06/2017 σύναψε Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ύψους € 2.500.000 με ομολογιούχους νομικά πρόσωπα εξωτερικού, τα οποία θεωρούνται για την εταιρεία συνδεδεμένα μέρη. Το Ομολογιακό Δάνειο αποτελείται από 25 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 100.000 εκάστη.

### 3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.195.379,57	444.104,68
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	394.137,14	344.105,80
Επιταγές πληρωτέες	21.593,67	5.853,42
<b>Σύνολο</b>	<u>1.611.110,38</u>	<u>794.063,90</u>

### 3.11. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		
Προκαταβολές πελατών	5.074.979,00	5.067.272,38
Λοιπές	164.339,32	115.204,59
<b>Σύνολο</b>	<u>5.239.318,32</u>	<u>5.182.476,97</u>

**3.12. Λοιποί φόροι και τέλη**

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	471.772,49	462.670,62
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	132.506,03	68.646,01
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	570,00	847,26
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	12.020,31	7.414,59
<b>Σύνολο</b>	<b>616.868,83</b>	<b>539.578,48</b>

**3.13. Καθαρές πωλήσεις**

Οι καθαρές πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>		<u>01.01 - 31.12.2016</u>	
	<u>Σε εξωτερικούς πελάτες</u>	<u>Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες</u>	<u>Σε εξωτερικούς πελάτες</u>	<u>Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες</u>
Ελλάδα	27.164.435,80	2.829,04	25.223.188,84	5.974,32
Λοιπές Χώρες	2.690.260,33	163.546,91	1.989.378,82	113.554,80
<b>Σύνολο</b>	<b>29.854.696,13</b>	<b>166.375,95</b>	<b>27.212.567,66</b>	<b>119.529,12</b>

**3.14. Έξοδα διοίκησης**

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.145.859,91	843.838,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	364.355,22	197.278,26
Παροχές τρίτων	198.617,74	187.056,55
Φόροι-Τέλη	10.272,22	10.052,37
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	715.292,33	309.544,06
Αποσβέσεις	36.073,78	37.465,96
Προβλέψεις	143.846,17	94.505,18
<b>Σύνολο</b>	<b>2.614.317,37</b>	<b>1.679.741,12</b>

**3.15. Έξοδα διάθεσης**

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.554.722,35	3.197.827,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	795.057,76	844.516,31
Παροχές τρίτων	1.828.311,96	1.720.209,39
Φόροι-Τέλη	45.543,71	43.396,61
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	1.048.792,87	864.664,93
Αποσβέσεις	537.674,68	580.241,82
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.810.103,33</u></b>	<b><u>7.250.856,39</u></b>

**3.16. Τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
Τόκοι καταθέσεων	14.825,30	15.934,93
<b>Σύνολο</b>	<b><u>14.825,30</u></b>	<b><u>15.934,93</u></b>

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>		
Τόκοι ομολογιακών δανείων	148.417,99	174.855,43
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	421.713,99	475.709,29
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	11.895,72	16.490,83
Λοιπά έξοδα τραπεζών	15.152,39	12.732,62
<b>Σύνολο</b>	<b><u>597.180,09</u></b>	<b><u>679.788,17</u></b>

**3.17. Φόροι εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρίας για την χρήση ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.028.705,58 (2016: ευρώ 1.020.659,22).

Για τη χρήση 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι

την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγρ.5 του Ν.2238/2014 για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και από τις διατάξεις του 65Α του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Τον Μάιο 2018 η εταιρεία έλαβε εντολή μερικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος αυτός δεν έχει ξεκινήσει ακόμη και σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν διαφορές.

### 3.18. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	3.705.330,21	3.185.065,14
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	899.503,83	757.445,17
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	58.356,56	60.346,45
<b>Σύνολο</b>	<b>4.663.190,60</b>	<b>4.002.856,76</b>
<b>Αριθμός εργαζομένων</b>	<b>221</b>	<b>215</b>

### 3.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

#### Παροχές σε Διευθυντικά Στελέχη

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές</b>		
- Αμοιβές ΔΣ	505.924,28	264.160,07
- Μισθοί, έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και αμοιβές επιβράβευσης	367.714,59	328.987,67
- Αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	18.291,26	17.301,54
<b>Σύνολο</b>	<b>891.930,13</b>	<b>610.449,28</b>

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρίες

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Σε θυγατρικές	35.288,61	10.218,01
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	159.967,44	145.098,66
	<u>195.256,05</u>	<u>155.316,67</u>
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Από θυγατρικές	158.700,88	157.577,61
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	916.167,13	913.325,80
	<u>1.074.868,01</u>	<u>1.070.903,41</u>
<u>Τόκοι</u>		
Από θυγατρικές	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	78.333,33	0,00
	<u>78.333,33</u>	<u>0,00</u>
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Απαιτήσεις</u>		
Από θυγατρικές	2.622,69	6.540,93
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	20.778,92	17.715,81
	<u>23.401,61</u>	<u>24.256,74</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Σε θυγατρικές	0,00	48.285,25
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	394.137,14	298.013,52
	<u>394.137,14</u>	<u>346.298,77</u>
<u>Δάνεια</u>		
Από θυγατρικές	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.500.000,00	0,00
	<u>2.500.000,00</u>	<u>0,00</u>

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

**3.20. Μερίσματα / Αμοιβές ΔΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 07/06/2018 αποφάσισε να εισηγηθεί στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή μερίσματος, σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 2 περ. β) του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 3 του Α.Ν. 148/1967.

Επίσης προτείνεται στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η διανομή αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 24.παρ.1 του ν2190/1920 από τα κέρδη της χρήσης 2017 ποσού €193.200.

### 3.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

#### 3.21.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης απαιτήσεων	1.290.614,72	1.479.822,59
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	645.957,70	505.161,32
<b>Σύνολο</b>	<b>1.936.572,42</b>	<b>1.984.983,91</b>

### 3.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με το από 10/05/2018 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η έκδοση δύο κοινών ομολογιακών δανείων τριετούς διάρκειας, ποσού € 1.500.000 και € 2.000.000 αντίστοιχα, με δικαίωμα της εταιρείας να τα παρατείνει για διάστημα μέχρι και δύο ετών. Ομολογιούχοι των δανείων αποτελούν συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 07 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ

Το μέλος του Δ.Σ

Η Λογίστρια

Γρηγόρης Σαράντης

Λουκάς Σκίτσος

Δήμητρα Χατζοπούλου

Α.Δ.Τ. Χ 080619

Α.Δ.Τ. ΑΕ 046368

Α.Δ.Τ. ΑΙ 053421

Α.Μ. Α' ΤΑΞΗΣ 65192